

GEMEINDE DENKLINGEN
Hauptstr. 23
86920 Denklingen

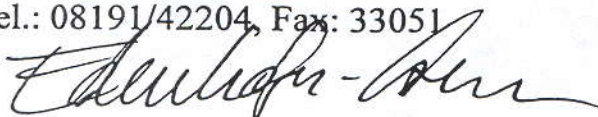
BEBAUUNGSPLAN
„An der Lorenz-Paul-Strasse“

2. VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

- 5. März 02

Landsberg am Lech, den ~~17.01.2002~~

Planfertiger:
Architekturbüro
B. Edenhofer-Gerum
Von Helfensteingasse 424
86899 Landsberg am Lech
Tel.: 08191/42204, Fax: 33051



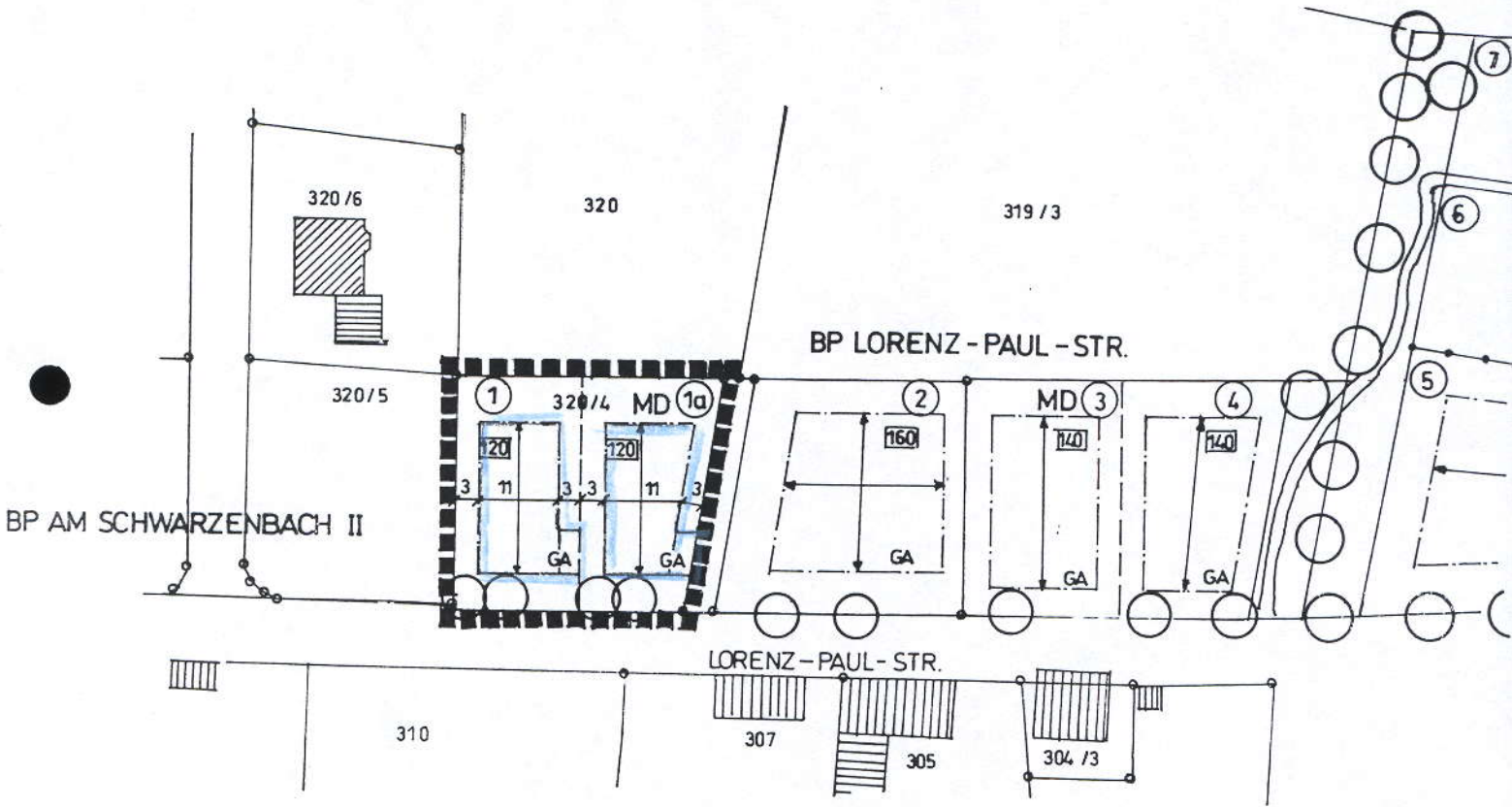
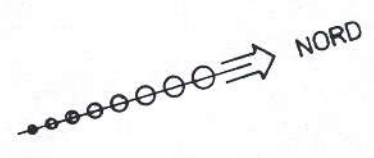
Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „An der Lorenz-Paul-Strasse“ in 86920 Denklingen

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 4, 9 und 10 des Baugesetzbuchs (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erläßt die Gemeinde Denklingen folgende Satzung zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes mit der amtlichen Bezeichnung

„An der Lorenz-Paul-Strasse“ in 86920 Denklingen vom 20.02.1998.

A) Änderungen des Bebauungsplanes

1. Die Planzeichnung für das Grundstück 320/4 erhält folgende Fassung:
siehe nächste Seite



GEMEINDE DENKLINGEN
BEBAUUNGSPLAN
LORENZ - PAUL - STRASSE
2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
MASSTAB 1 : 1000

- 2.) Im übrigen gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Lorenz-Paul-Strasse“ vom 20.02.1998 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes unverändert weiter.

B) Festsetzungen durch Planzeichen



Geltungsbereichsgrenze der 2. Änderung

C) Vermerke zum Verfahren

1. Der Gemeinderat hat am 28.01.2002 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „An der Lorenz-Paul-Strasse“ beschlossen (Änderungsbeschluss).

Denklingen, den 06.03.2002
Wendel Schenig
Schweiger, 1. Bürgermeister



2. Den betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 31.01.02 - 14.02.01 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 BauGB).

Denklingen, den 06.03.2002
Wendel Schenig
Schweiger, 1. Bürgermeister



3. Der Gemeinderat hat am 05.03.2002 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Denklingen, den 06.03.2002
Wendel Schenig
Schweiger, 1. Bürgermeister



4. Der Bebauungsplan wurde mit Begründung am 06.03.2002ortsüblich bekanntgemacht.
Die Anschläge wurden am 06.03.2002angebracht und am 08.04.2002wieder abgenommen.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Denklingen, den 08.04.2002
Wendels Schweg
.....
Schweiger, 1. Bürgermeister



**D) Begründung zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
„An der Lorenz-Paul-Strasse“ in 86920 Denklingen**

1. Umfang der Änderung

- a) Aufteilung des Grundstückes Flur Nr. 320/4 in zwei Grundstücke (Nr. 1 und 1 a).
- b) Abänderung der Breite des Baufensters von insgesamt 22 m auf 2 x 11 m (im Mittel).
- c) Änderung der zulässigen baulichen Grundfläche von insgesamt 180 m² auf 2 x 120 m².

2. Zweck der Änderung

Der Eigentümer des Grundstückes Flur Nr. 320/4 beabsichtigt die Teilung des Grundstückes und die Errichtung zweier Einzelhäuser.

Denklingen, den 5. März 02
Wendels Schweg
.....
Schweiger, 1. Bürgermeister

